



Évaluation abris, articles ménagers essentiels (AME) et logement, terre et biens (LTB)

Ouagadougou

Juin 2021

REACH

Mission

Contribuer à la prise de décisions des acteurs humanitaires en leur fournissant des informations sur les besoins des populations affectées

Collecte de données & analyse



Analyses inter-agences



Télédétection



Revue données secondaires / Gestion de l'information

Analyse et dissémination des données



Rapports



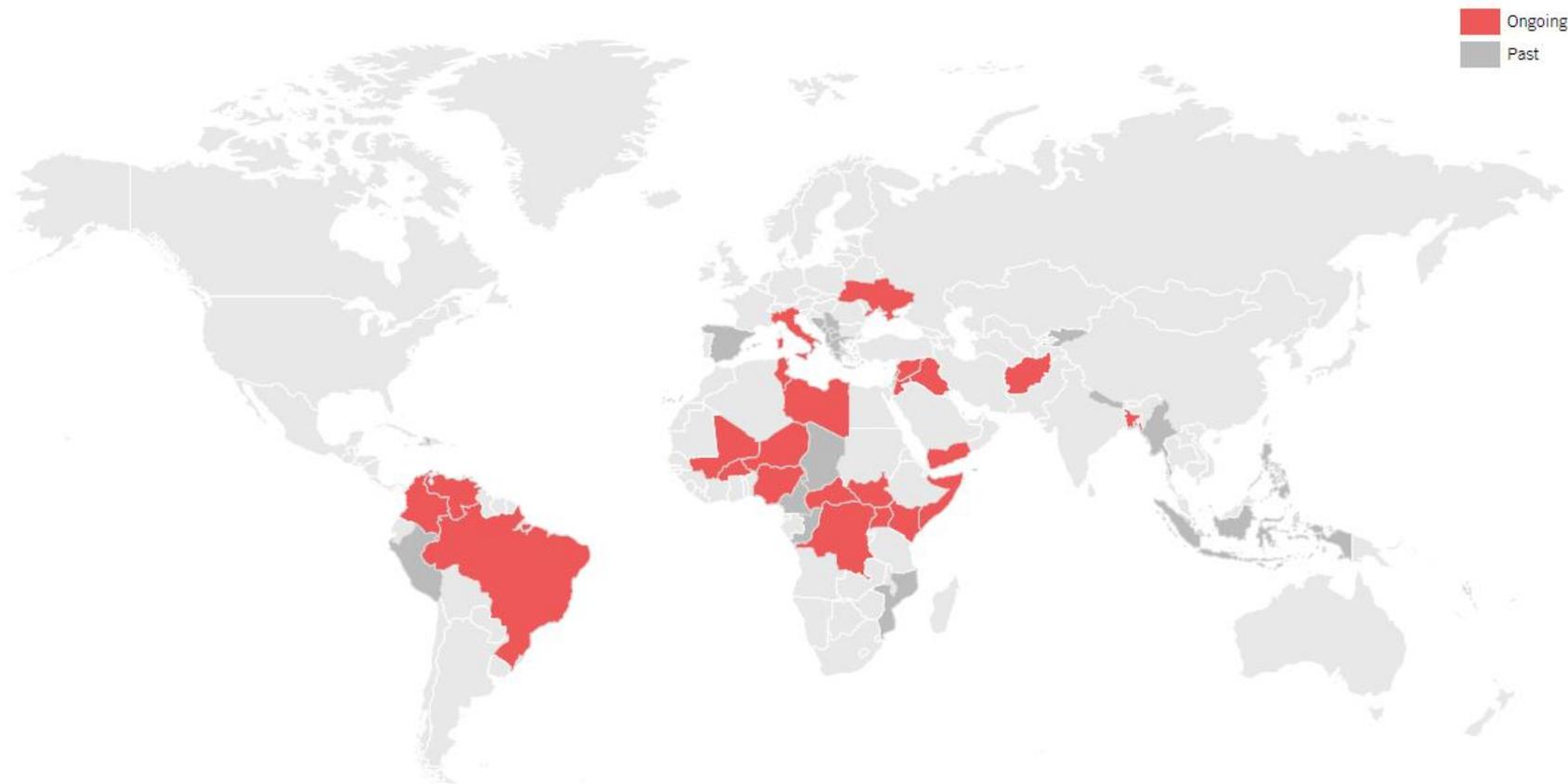
Cartes



Cartes et tableau de bord en ligne

REACH dans le monde

REACH
AN INTERNATIONAL
HUMANITARIAN
ACTION



01

Présentation de l'évaluation

REACH



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE

REACH Informing
more effective
humanitarian action



Objectifs de l'évaluation territoriale

Objectif principal

Informer la réponse humanitaire sur la situation, les besoins prioritaires et les expériences d'assistance des personnes déplacées internes (PDI) et non déplacées en matière d'abris, d'articles ménagers essentiels (AME) ainsi que de droit au logement, à la terre et aux biens (LTB) dans les sites d'accueil temporaires (SAT) et secteurs de concentration des PDI prioritaires pour le Haut-Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés (UNHCR) dans 12 centres urbains des 6 régions en crise du Burkina Faso.



Méthodologie

EVALUATION EN PRESENTIEL

- Enquêtes auprès de cinq informateurs clés (IC) au niveau de chaque site d'accueil ou secteur de concentration des PDI connus dans la ville couverte par l'évaluation
- Questionnaire structuré administré via l'application KOBO

EVALUATION A DISTANCE

Dans les zones dites difficiles d'accès

- Enquêtes auprès de cinq IC au niveau de la ville couverte par l'évaluation
- Questionnaire structuré administré via l'application KOBO

Les résultats obtenus pour les deux types de collecte de données sont indicatifs.

Couverture géographique et calendrier de collecte

Couverture géographique au niveau des centres urbains

Enquêtes réalisées en présentiel dans la région Centre-Nord, au niveau des villes de Boussouma, Tougouri et Yalgo et dans le Centre-Est à Pouytenga.

Enquêtes réalisées à distance au niveau des villes de Bourzanga, Dablo et Pensa (Centre-Nord), Matiacoali (Est) et Titao (Nord).

Mars 2021

Avril – mai 2021

Juin – juillet 2021

Conception de
la recherche

Collecte des
données

Analyse

Résultats
préliminaires

Publication
des produits

Couverture géographique (2)

Nombre d'IC interrogés par centre urbain

Pour les enquêtes en présentiel :

Boussouma	Tougouri	Yalgo
15	10	22

- Bamogo / Louda site
- Bisnogho
- Louda village

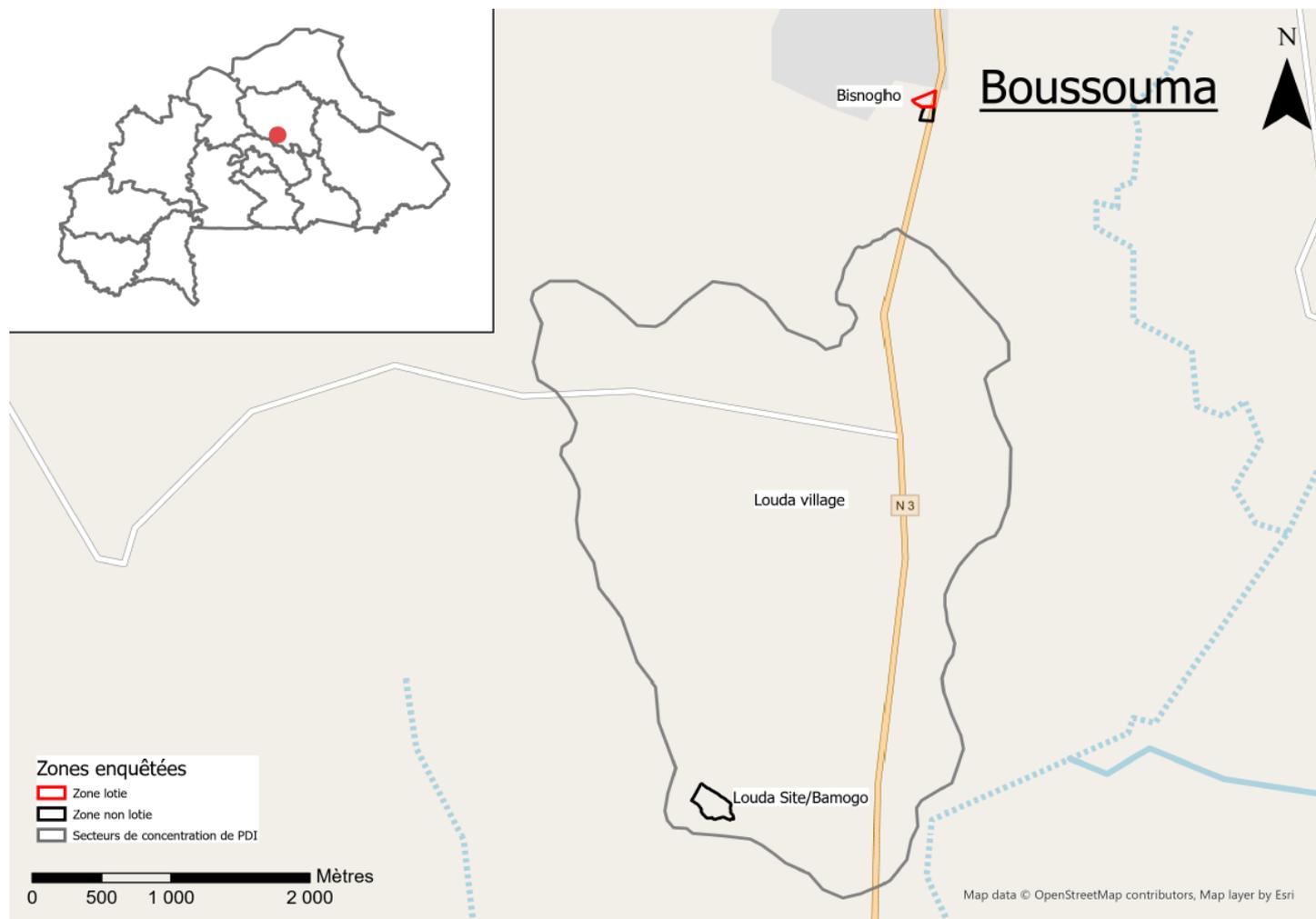
- Secteur 2
- Secteur 3

Pour les enquêtes à distance :

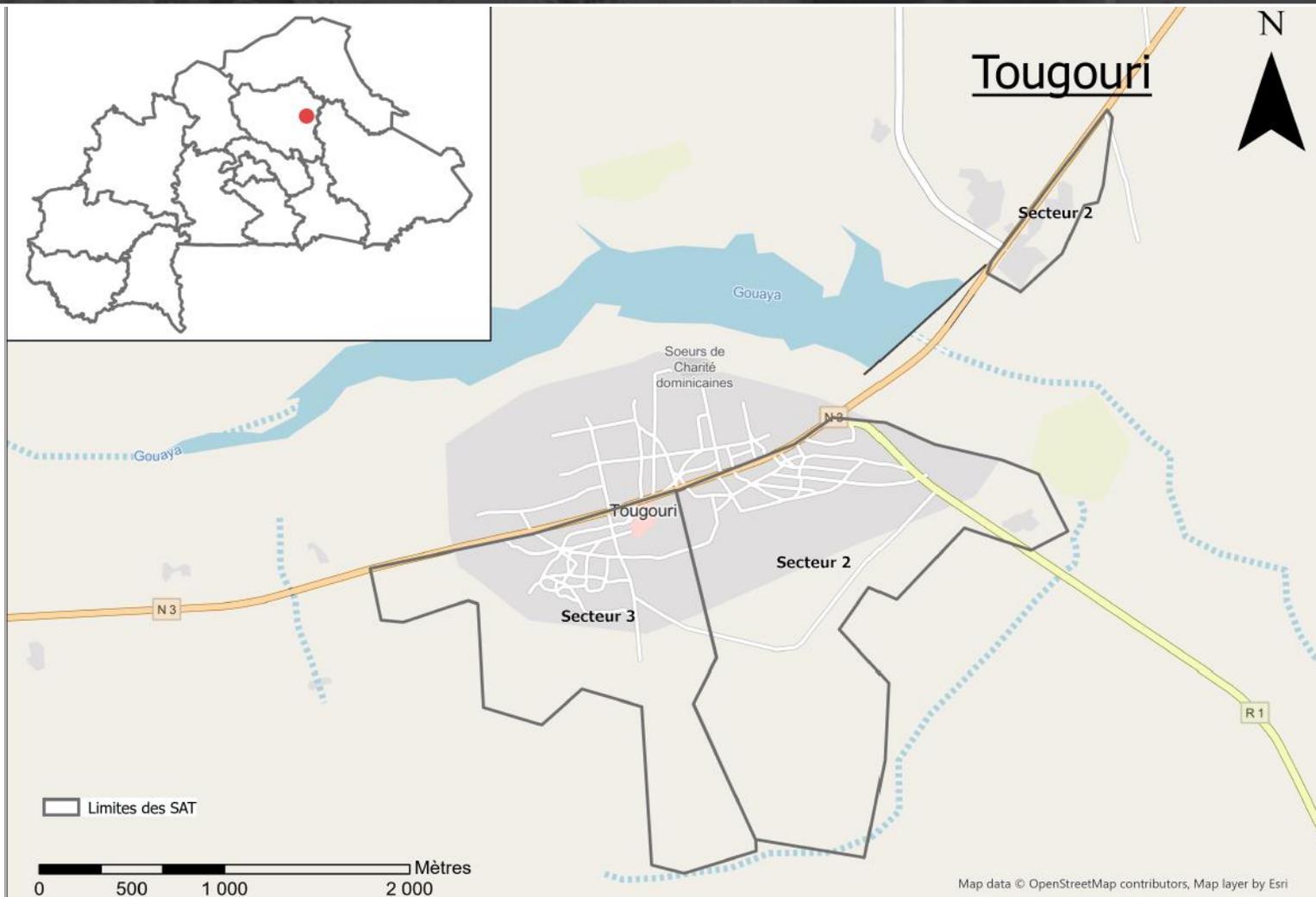
Bourzanga	Dablo	Matiacoali	Pensa	Titao
5	5	16	5	20

- Mamaguel
- Secteur 1 (2 IC)
- Secteur 2
- Siguinvoussé
- Yassou

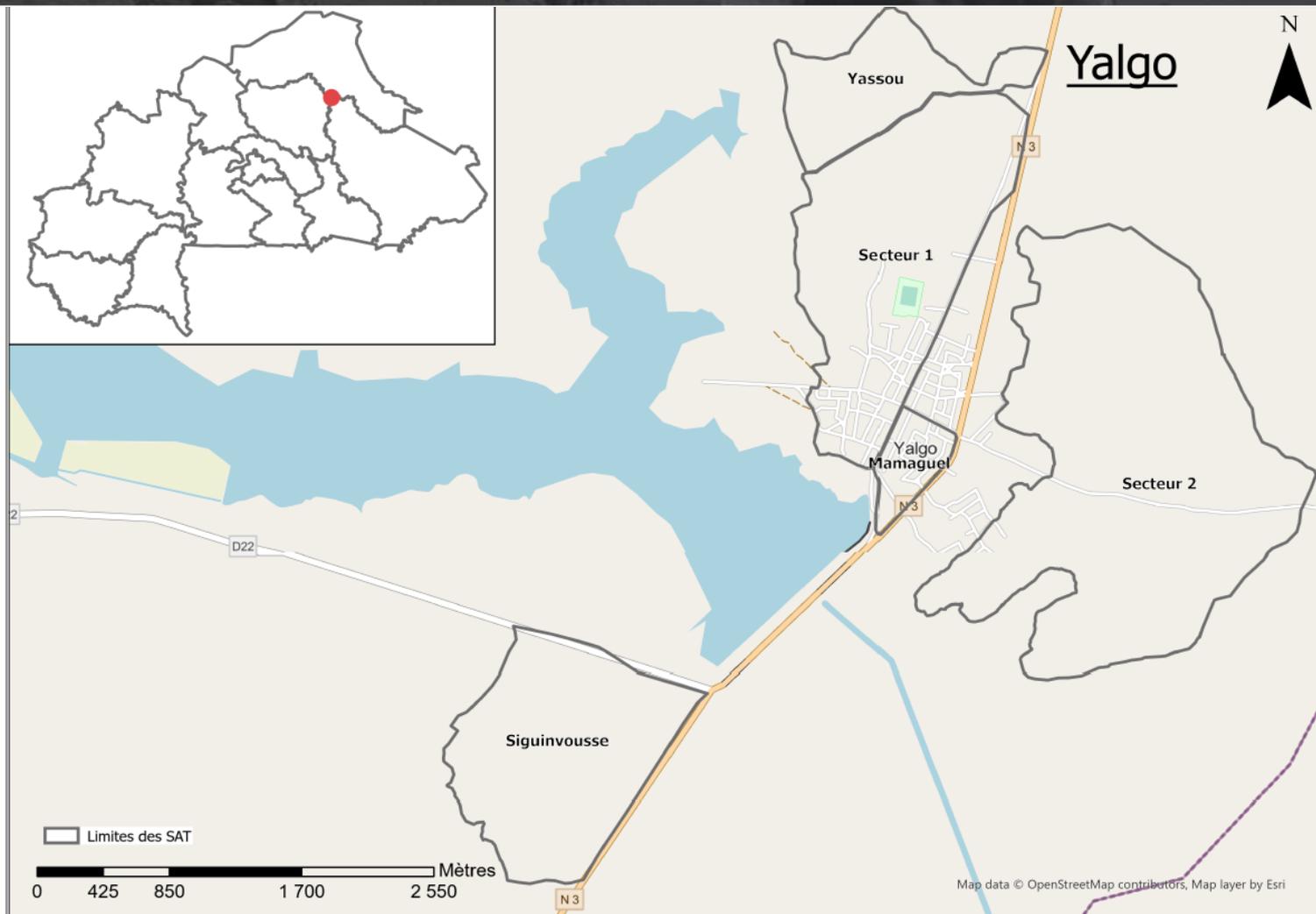
Couverture géographique : Boussouma



Couverture géographique : Tougouri



Couverture géographique : Yalgo





02

Présentation des résultats

Présentation des résultats : démographie

Nombre moyen de personnes vivant dans un même abri selon les IC, par centre urbain

Boussouma	Bourzanga	Dablo	Matiacoali	Pensa	Titao	Tougouri	Yalgo
9	7	9	5	10	8	6	10

% moyen de ménages partageant un abri avec un autre ménage selon les IC, par centre urbain

Boussouma	Bourzanga	Dablo	Matiacoali	Pensa	Titao	Tougouri	Yalgo
34%	34%	34%	1%	58%	30%	29%	15%

La ville de Pensa présente des indicateurs préoccupants en matière de peuplement des abris, avec en moyenne 10 personnes partageant un abri, et plus de la moitié des ménages partageaient leur abri avec au moins un autre ménage selon les IC.

Présentation des résultats : abris

Trois principaux types d'abris rapportés par les IC, par centre urbain*

	Boussouma	Bourzanga	Dablo	Matiacoali	Pensa	Titao	Tougouri	Yalgo
Réponse 1	Abris d'urgence (15)	Abris de fortune (5) Abris d'urgence (5)	Abris d'urgence (5)	Abris d'urgence et Maison construite (16)	Abris de fortune (5)	Maison construite (20)	Abris d'urgence (9) Maison construite (9)	Abris de fortune (19)
Réponse 2	Abris de fortune (8)	Maison construite (2)	Abris de fortune (4)	Abris de fortune (8)	Abris d'urgence (4)	Abris d'urgence (18)	Abris de fortune (8)	Abris d'urgence (18)
Réponse 3	Construction non destinée au logement (5)	Construction non destinée au logement (1)	Maison construite (3)	/	Maison construite (3)	Construction non destinée au logement (1)	Construction non destinée au logement (2)	Maison construite (10)

Vulnérabilités spécifiques en abris par site, selon les IC**

- Secteur 3 de Tougouri
- Secteur 2 de Yalgo
- Siguinvoussé (Yalgo)

* Réponse à choix multiple

** Les données désagrégées par site ne sont disponibles que pour les villes de Boussouma, Tougouri et Yalgo. Pour les enquêtes à distance, les données sont rapportées au niveau du centre urbain.

Présentation des résultats : occupation des abris

Principal mode d'accès des ménages à la terre et au logement selon les IC :

	Boussouma	Bourzanga	Dablo	Matiacoali	Pensa	Titao	Tougouri	Yalgo
--	-----------	-----------	-------	------------	-------	-------	----------	-------

Accès à la terre

Réponse 1	Prêt ou don (12)	Accueil (4)	Prêt ou don (3)	Prêt ou don (13)	Accueil (2)	Propriétaire (9)	Accueil (7)	Sans aucun type d'accord (11)
Réponse 2	Accueil (3)	Prêt ou don (1)	Accueil (2)	Location (2)		Prêt ou don (8)	Prêt ou don (3)	Locataire et propriétaire (3)

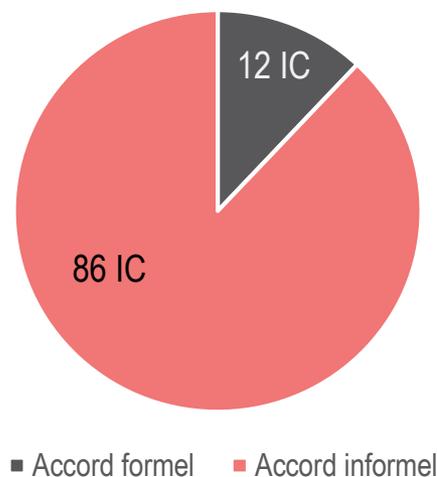
Accès au logement

Réponse 1	Prêt ou don (12)	Prêt ou don (2)	Famille d'accueil (5)	Location (16)	Location (3)	Location (10)	Famille d'accueil (8)	Sans aucun type d'accord (9)
Réponse 2	Famille d'accueil (2)				Famille d'accueil et occupation spontanée (1)	Prêt ou don et propriétaire (5)	Prêt ou don (2)	Prêt ou don (8)

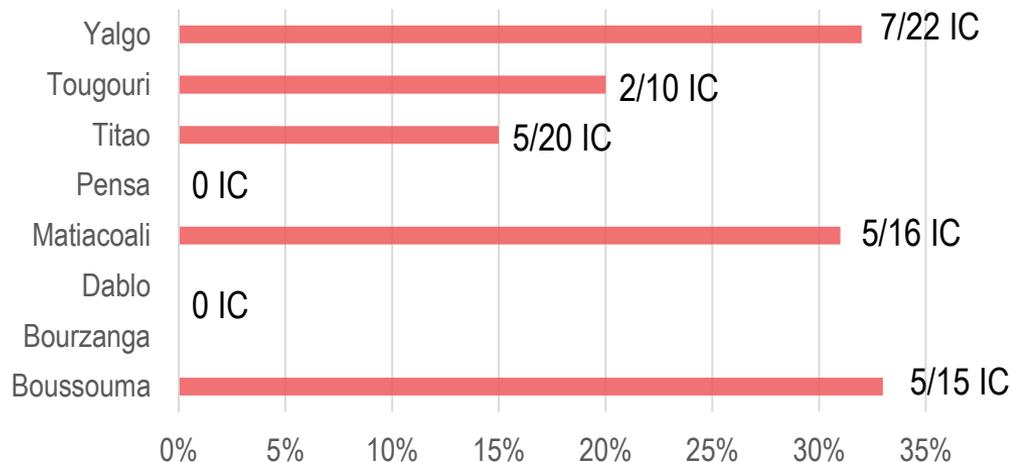
Dans la ville de Yalgo, la situation en matière d'occupation semble critique, en particulier au niveau **des sites de Mamaguel et Yassou**, avec comme principal mode d'occupation **rapporté une occupation illégale / sans aucun type d'accord**.

Présentation des résultats : problèmes LTB

Nombre d'IC par type d'accord dont disposerait la majorité des ménages



Nombre d'IC rapportant la présence de ménages ayant rencontré des difficultés d'accès au logement en raison d'un problème de documentation légale



Le manque de documentation légale ne semble pas constituer un problème majeur en matière d'accès au logement dans les localités enquêtées. Cependant, environ 1/3 des IC ont rapporté certains ménages en difficulté dans les localités de **Yalgo (Mamaguel), Matiacoali et Boussouma (Louda village)**.

En revanche, selon les IC la majorité des ménages ne disposent pas d'accord formel, ce qui constitue un risque important pour la sécurité d'occupation de ces ménages.

Présentation des résultats : conflits fonciers

Généralement, peu d'IC ont rapporté l'existence de conflits fonciers dans leur localité.

Tougouri

- 2 IC (secteur 3) : **Conflits entre éleveurs et agriculteurs**

Yalgo

- 2 IC (secteur 1) : **Accaparement des terres, conflits entre éleveurs et agriculteurs, litiges latents non réglés sur la terre et la propriété**

Maticoali

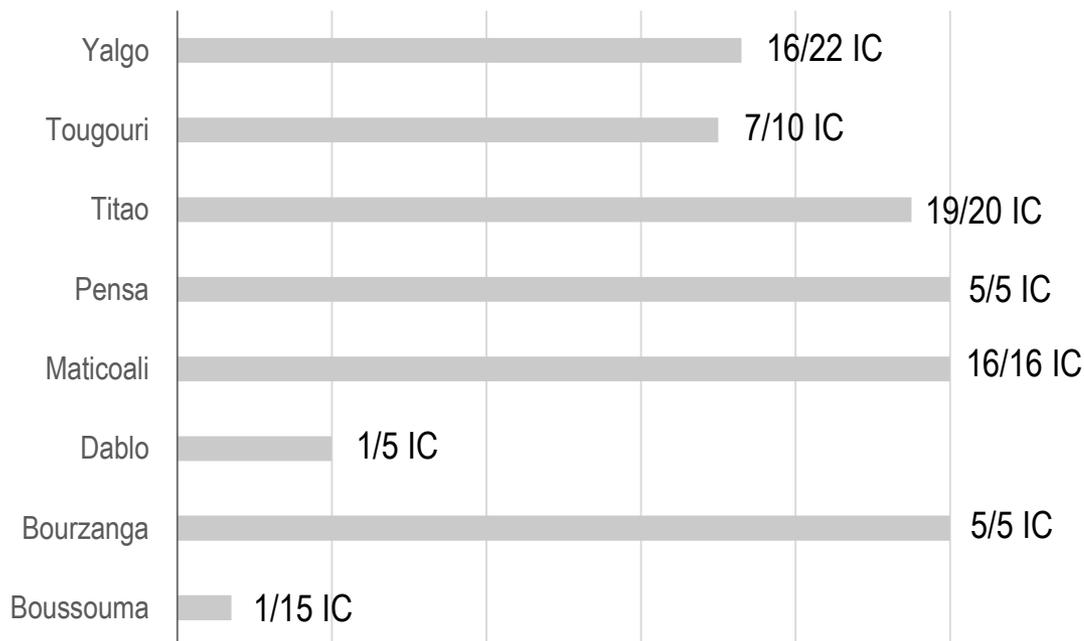
- 2 IC : **Cas d'expulsion, problèmes de limites de parcelles et de propriété, conflits entre éleveurs et agriculteurs**

Titao

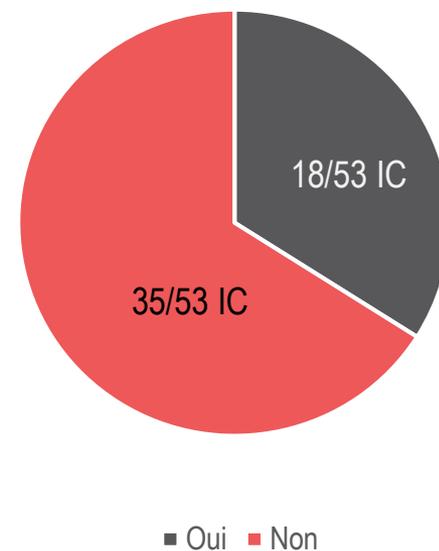
- 1 IC : **Tensions sociales autour de la question de la propriété**

Présentation des résultats : Location des PDI

Nombre d'IC rapportant la présence de ménages PDI louant des abris dans leur localité



Parmi ces IC, nombre d'IC rapportant que ces ménages disposent de baux formalisés



Les ménages PDI disposeraient principalement de baux formalisés dans les localités de Yalgo et Tougouri.

Présentation des résultats : Location des PDI

Loyer

Dans la majorité des localités enquêtées, le montant du loyer se situerait entre 4001 et 15 000 francs CFA.

Le montant moyen serait légèrement inférieur au niveau de la localité de Yalگو (entre 1 000 et 9 000 CFA).

En ce qui concerne les fluctuations, **4 IC de Titao et 3 IC de Maticoali** ont rapporté une augmentation des prix des loyers au cours des 6 mois précédant la collecte de données.

La quasi-totalité des IC ont indiqué que le montant du loyer n'incluait pas les charges de type eau et électricité.

Evictions

3/15 IC à Boussouma, 3/10 IC à Tougouri et 8/22 IC à Yalگو ont rapporté des évictions dans les trois mois précédant la collecte de données. Les causes principales rapportées par les IC étaient :

A Yalگو :

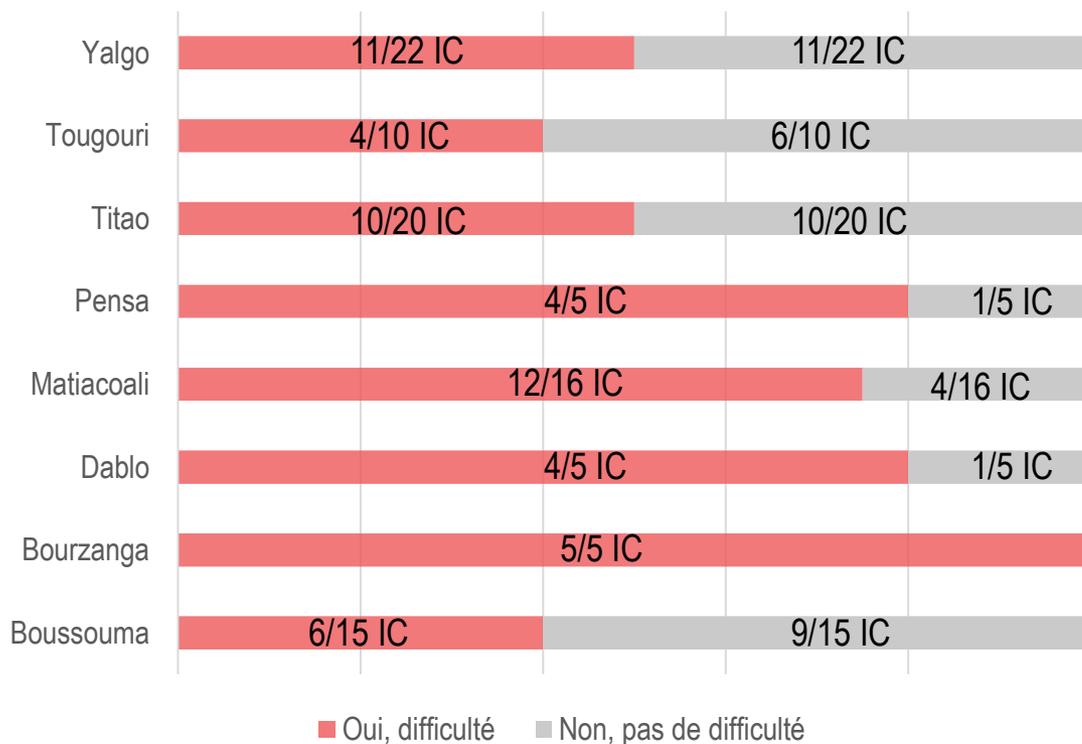
- Incapacité à payer le loyer
- Dispute concernant le montant du loyer
- Dispute sur le droit de propriété

A Boussouma et Tougouri :

- Le propriétaire terrien est revenu et a réclamé l'abri
- Dispute avec la famille d'accueil

Présentation des résultats : Difficultés d'accès à la terre des ménages PDI

Nombre d'IC rapportant que la majorité des ménages PDI rencontraient des difficultés pour accéder à la terre au cours des trois mois précédant la collecte de données



La principale cause expliquant les difficultés d'accès à la terre des ménages selon les IC était le manque de moyens financiers.

Exception faite de la ville de Dablo, où les IC ont rapporté un manque de volonté des autorités locales et un manque de terre disponible pour les ménages PDI.

D'autres facteurs ont également été cités, notamment :

- le manque de confiance des propriétaires terriens (Boussouma, Tougouri, Matiacoali, Bourzanga, Pensa,)
- les problèmes de coexistence pacifique (Yalgo),
- l'existence de spéculations foncières par les propriétaires terriens (Titao).

Conclusion

- La localité de Yalgo présente des **indicateurs critiques en matière de LTB** : les IC ont rapporté des modalités d'accès à la terre préoccupantes (sans type d'accord), la présence de ménages rencontrant des difficultés à accéder au logement en raison d'un manque de documentation légale, des cas d'éviction et de conflits fonciers.
- Une **augmentation des prix des loyers** a été rapportée par certains IC des villes de Maticoali et de Titao au cours des six mois précédant la collecte de données.
- **Des évictions** ont été rapportées par les IC des localités de Tougouri et de Boussouma au cours des trois mois précédant la collecte de données.
- L'arrivée de deux vagues de PDI à Tougouri (environ 7 000 personnes) durant le mois de mai pourrait contribuer à renforcer la pression sur l'accès au logement, à la terre et aux biens, les données issues de cette évaluation ayant été collectées du **31 avril au 4 mai**. Idem, les importantes arrivées de populations depuis début juin 2021 dans la ville de Titao ne sont pas prises en compte par ces résultats (collecte du 27 au 30 mai 2021).

Fin

Merci

REACH

As intensive of
IMPACT THROUGH
ACTED AND UNIQUS